

*Honorable Concejo Deliberante*



*Quilmes*

2022 - 40° Aniversario de Malvinas

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**

**Viernes 23 de septiembre de 2022**

**Presidencia del señor Presidente del H. Concejo Deliberante,  
Concejal Fabio Rubén Baez  
Secretaria Legislativa: Edith Llanos  
Secretario Administrativo: Nicolás Eduardo Engel**

---

**CONCEJALES PRESENTES**

ABAD, Nair  
ARAUZ, Ezequiel Enrique  
BAEZ, Fabio Rubén  
BURTOLI, Ariel Domingo  
CAPPARELLI, Patricia  
CASADO, Mariano Enrique  
CHIODO, Ignacio  
COLDANI, Raquel  
CONTRERAS, José Luis  
D'ANGELO CAMPOS, Federico  
ESTECHE, Florencia Micaela  
FERNÁNDEZ, Walter Gustavo  
GALETTO, Guillermo  
GIANCRISTÓFORO, Evelin María Eva  
MARÓN, María Belén  
PAZ DEL VALLE, Susi  
PÉREZ, Fernando  
RODRÍGUEZ, Laura Lorena  
VIRGILIO, Elisabet Laura

**CONCEJALES AUSENTES**

BALLESTEROS, Amelia Patricia  
BERNASCONI, Juan Manuel  
IRIBARNE, Patricia Noemí  
SALUSTIO, José María  
VIGLIANCO, Eyleen

## **S U M A R I O**

- 1.- Apertura de la sesión.
- 2.- Izamiento de la bandera nacional.
- 3.- Convocatoria.
- 4.- Declaración de urgencia e interés público.
- 5.- Mociones.
- 6.- Factibilidad, construcción y funcionamiento paseo de compras en Av. La Plata, Benito Pérez Galdós, San Mauro Castilverde y Madame Curie.
- 7.- Adhesión normativa leyes nacionales de tránsito N° 24.449 y N° 26.363 - Ley provincial N° 13.927.

### **APÉNDICE:**

- Numeración de sanciones.

- En Quilmes, a los 23 días del mes de septiembre de 2022, a la hora 13:

1

## APERTURA DE LA SESIÓN

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Buenos días.

Por Secretaría se procederá a pasar lista.

*- Se pasa lista registrándose la presencia de las y los concejales Nair Abad, Ezequiel Enrique Arauz, Fabio Rubén Baez, Ariel Burtoli, Mariano Enrique Casado, Raquel Coldani, Federico D'Ángelo, Florencia Micaela Esteche, Guillermo Galetto, Evelin María Eva Giancristóforo, María Belén Maron, Susi del Valle Paz, Fernando Pérez, Laura Lorena Rodríguez y Elisabet Virgilio; y la ausencia de las y los concejales Amelia Patricia Ballesteros, Juan Manuel Bernasconi, Patricia Capparelli, Ignacio Chiodo, José Luis Contreras, Walter Gustavo Fernández, Patricia Noemí Iribarne, José María Salustio y Eyleen Viglianco.*

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Con la presencia de quince señoras y señores concejales queda abierta la sesión extraordinaria.

- *Se incorpora a la sesión el señor concejal Ignacio Chiodo*

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Se ha incorporado el concejal Ignacio Chiodo.

2

## IZAMIENTO DE LA BANDERA NACIONAL

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Corresponde izar el pabellón nacional a la concejal Nahir Abad.

- *Se incorpora a la sesión el concejal José Luis Contreras.*
- *Puestos de pie las señoras y los señores concejales, la concejala Nahir Abad procede a izar el pabellón nacional en el mástil del recinto. (Aplausos.)*

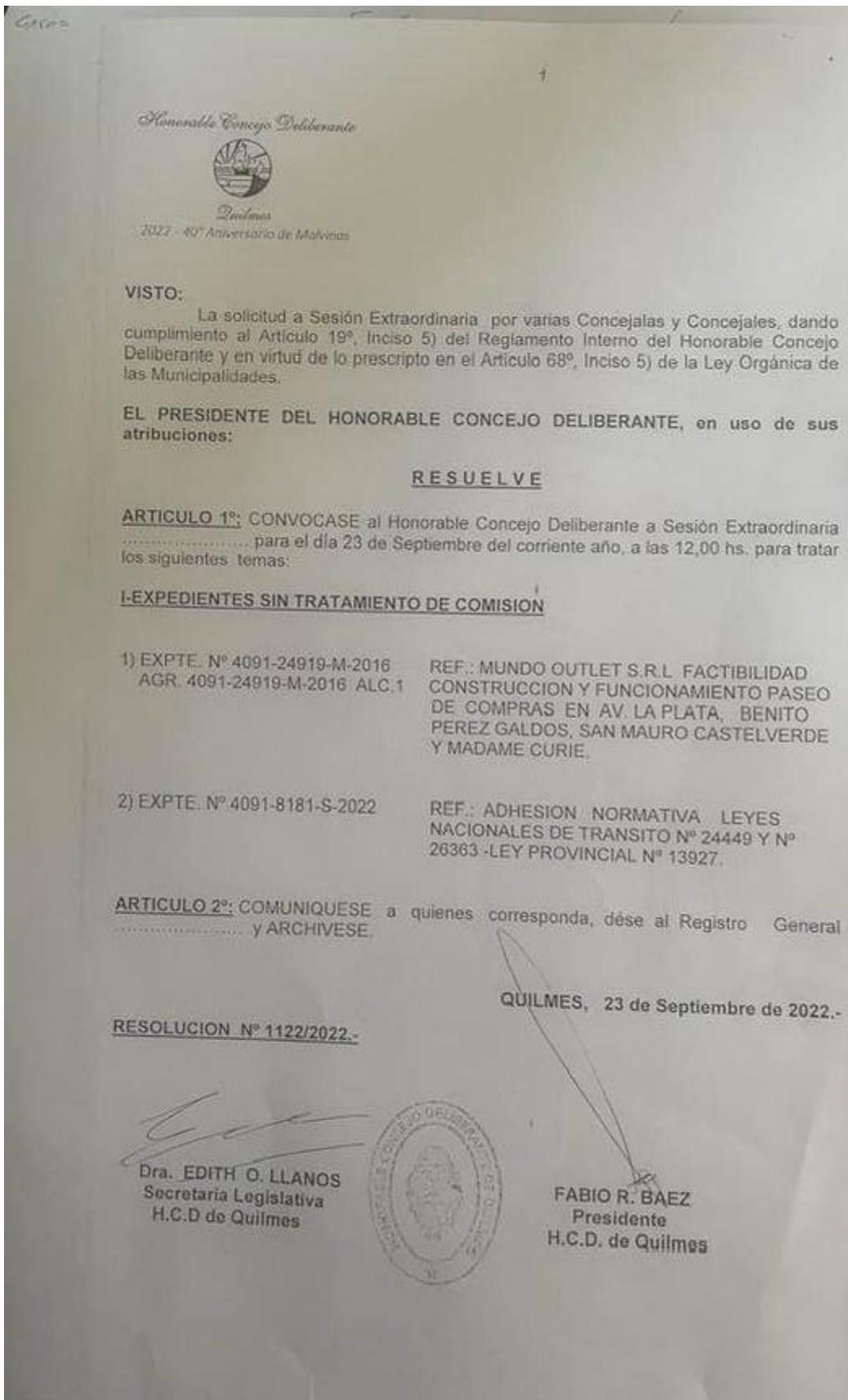
**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Se ha incorporado el concejal José Luis Contreras.

**CONVOCATORIA**

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Por Secretaría se procederá a dar lectura a la convocatoria a sesión extraordinaria.

- *Se incorpora a la sesión la concejal Patricia Capparelli.*

**Sra. SECRETARIA (Llanos).**- (Lee)



## DECLARACIÓN DE URGENCIA E INTERÉS PÚBLICO

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Corresponde que el Cuerpo se expida respecto de si la presente convocatoria reúne el carácter de urgencia e interés público, como lo determina el artículo 68, inciso 5), de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

En consideración.

- *Se practica la votación.*

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Aprobado.

5

## MOCIONES

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- A continuación, corresponde pasar a la consideración de los temas de la convocatoria.

Tienen la palabra las y los señores concejales.

**Sr. BURTOLI.**- Pido la palabra.

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Tiene la palabra el concejal Ariel Burtoli.

**Sr. BURTOLI.**- Señor presidente: hago moción de orden para que se dé ingreso y tratamiento en este Honorable Cuerpo a los expedientes N° 4091-24919-M-2016 agregado al expediente N° 4091-24919-M-2016 Alcance 1, y expediente N° 4091-8181-S-2022, que figuran en el punto I "Expedientes sin tratamiento de comisión", y que el Cuerpo, a tales efectos, se constituya en comisión dando cumplimiento con el inciso i) del artículo 44° del Reglamento interno. Además, pasar a un cuarto intermedio en las bancas dando cumplimiento con el inciso g) del artículo 44° del mismo Reglamento, para que el Cuerpo produzca los despachos correspondientes.

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Debidamente apoyada, en consideración la moción del concejal Ariel Burtoli.

- *Se practica la votación.*

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Aprobado.

Pasamos a cuarto intermedio.

- *Así se hace.*

- *Luego de unos instantes:*

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Se ha incorporado el concejal Walter Fernández.

Obrando en la mesa de la Presidencia los despachos correspondientes, se levanta el cuarto intermedio.

Tienen la palabra las y los señores concejales.

**Sr. BURTOLI.**- Pido la palabra.

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Tiene la palabra el concejal Ariel Burtoli.

**Sr. BURTOLI.**- Señor presidente: hago moción de orden para que por Secretaría se dé lectura a los números de expedientes y referentes de los despachos; asimismo, que se realice la votación en general, omitiéndose la votación en particular, como lo indica el artículo 56º del Reglamento interno, autorizando a la Secretaría a numerarlos una vez finalizada la sesión.

- *La moción resulta apoyada.*

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Debidamente apoyada la moción del concejal Ariel Burtoli, en consideración.

- *Se practica la votación.*

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Aprobada.

## 6

### **FACTIBILIDAD, CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO PASEO DE COMPRAS EN AV. LA PLATA, BENITO PÉREZ GALDÓS, SAN MAURO CASTELVERDE Y MADAME CURIE**

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Por Secretaría se procederá a dar lectura a los números de expedientes y referentes para su votación.

**Sra. SECRETARIA (Llanos).**- Expediente Nº 4091-24919-M-2016, agregado el expediente 4091-24919-M-2016 Alcance 1. Referente: Mundo Outlet SRL. Factibilidad, construcción y funcionamiento paseo de compras en Av. La Plata, Benito Pérez Galdós, San Mauro Casterverde y Madame Curie.

DESPACHO DEL CUERPO CONSTITUIDO EN COMISION

**VISTO:**

El Expediente N° 4091-24919-M-2016 Agregado el Expediente N° 4091-24919-M-2016 Alcance 1. Ref.: MUNDO OULET S.R.L., Solicita factibilidad Construcción y funcionamiento Paseo de Compras en Av. La Plata, Benito Pérez Galdós, San Mauro Castilverde y M. Curle, y

**CONSIDERANDO:**

Que lo normado por el Inciso m) del Artículo 3° de la Ordenanza N° 8916/00, como asimismo lo establecido en el Inciso i) del mismo Artículo.

Que existe la intervención correspondiente del Departamento Ejecutivo a través de sus áreas de competencia, acorde a la normativa vigente.

El Cuerpo constituido en Comisión, por las razones que dará el Señor Miembro Informante, aconseja la aprobación del siguiente Proyecto de:

RESOLUCION

1454/22

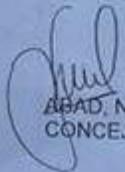
**ARTICULO 1°:** APRUEBASE, la viabilidad, condiciones y factibilidad del proyecto contenido en el Expediente N° 4091-24919-M-2016 Agregado el Expediente N° 4091-24919-M-2016 Alcance 1.

**ARTICULO 2°:** Girar las actuaciones al Departamento Ejecutivo, para continuar con la tramitación correspondiente, dejando constancia que dentro del plazo contenido en el Inciso i) del Artículo 3° de la Ordenanza N° 8916/00 se deberá dar cumplimiento con los recaudos exigidos en la norma general apuntada.

**ARTICULO 3°:** SOLICITASE al Departamento Ejecutivo controle el estricto cumplimiento de los requisitos exigidos por la Ordenanza respectiva en relación al adecuado funcionamiento del mismo.

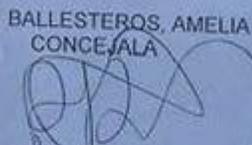
**ARTICULO 4°:** COMUNIQUESE, etc.

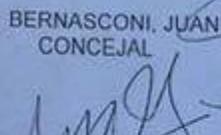
SALA DE COMISIONES: 23 de septiembre de 2022.-

  
ABAD, NAIR  
CONCEJALA

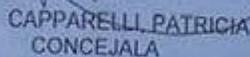
  
ARAUZ, EZEQUIEL  
CONCEJAL

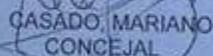
  
BAEZ, FABIO  
CONCEJAL

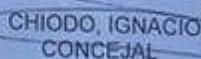
  
BALLESTEROS, AMELIA  
CONCEJALA

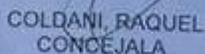
  
BERNASCONI, JUAN  
CONCEJAL

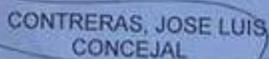
  
BURTOLI, ARIEL  
CONCEJAL

  
CAPPARELLI, PATRICIA  
CONCEJALA

  
CASADO, MARIANO  
CONCEJAL

  
CHIDO, IGNACIO  
CONCEJAL

  
COLDANI, RAQUEL  
CONCEJALA

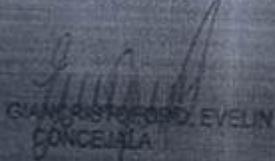
  
CONTRERAS, JOSE LUIS  
CONCEJAL

  
D'ANGELO, FEDERICO  
CONCEJAL

  
ESTEACHE, FLORENCIA  
CONCEJALA

FERNANDEZ, WALTER  
CONCEJAL

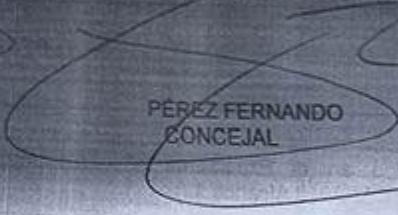
  
GALETTI, GUILLERMO  
CONCEJAL

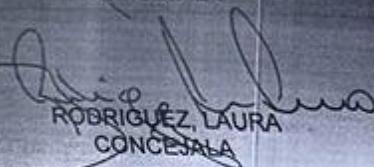
  
GAMARAL, EVELIN  
CONCEJALA

IRIBARNE, PATRICIA  
CONCEJALA

  
MARON, M. BELEN  
CONCEJALA

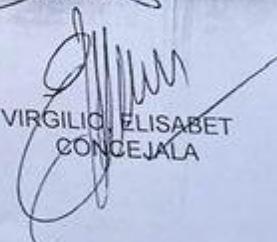
  
PAZ, SUSI  
CONCEJALA

  
PÉREZ FERNANDO  
CONCEJAL

  
RODRIGUEZ, LAURA  
CONCEJALA

SALUSTIO, JOSE MARIA  
CONCEJAL

VIGLIANCO, EYLEEN  
CONCEJALA

  
VIRGILIO, ELISABET  
CONCEJALA

a.n

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- En consideración en general el expediente N° 4091-24919-M-2016, agregado el expediente 4091-24919-M-2016 Alcance 1.

- *Se practica la votación y votan por la afirmativa los concejales Nahir Abad, Ezequiel Aráuz, Ariel Burtoli, Patricia Capparelli, Marino Casado, Ignacio Chiodo, Raquel Coldani, José Luis Contreras, Federico D'Ángelo Campos, Florencia Esteche, Guillermo Galetto, Evelin Giancristóforo, Belén Marón, Susi Paz del Valle, Fernando Pérez, Laura Rodríguez y Elisabet Virgilio.*
- *No vota el concejal Walter Fernández.*

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Aprobado.

**7**

**ADHESIÓN NORMATIVA LEYES NACIONALES DE TRÁNSITO  
N° 24.449 Y N° 26.363 - LEY PROVINCIAL N° 13.927**

**Sra. SECRETARIA (Llanos).**- Expediente N° 4091-8181-S-2022. Referente: Adhesión normativa leyes nacionales de tránsito N° 24.449 y N° 26.363 - Ley provincial N° 13.927.

## DESPACHO DEL CUERPO CONSTITUIDO EN COMISION

### VISTO:

El Expediente N° 4091-8181-S-2022, Ref.: Adhesión al régimen de la Ley Nacional de Tránsito N° 24.449 y su modificatoria N° 26.363 de creación de la Agencia Nacional de Seguridad Vial; y

### CONSIDERANDO:

Que la Ley Nacional N° 24.449 tiene por objeto regular el uso de la vía pública para la circulación de personas, animales y vehículos terrestres, así como respecto de aquellas actividades vinculadas con el transporte, los vehículos, las personas, las concesiones viales, la estructura vial y el medio ambiente, en cuanto fueren con causa del tránsito, estableciendo la facultad de los Gobiernos Provinciales y Municipales de adherir a la misma.

Que a continuación, el Artículo 2° de la mencionada norma atribuye competencia para la aplicación y comprobación de las normas contenidas en la Ley a los Organismos Nacionales, Provinciales, Municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a través de las autoridades que en cada caso determinen las respectivas jurisdicciones adherentes.

Que a continuación, se prevé la actuación complementaria de jurisdicciones locales con Organismos Nacionales, pudiendo aquellas disponer por vía de excepción exigencias distintas a las de esa Ley y su Reglamentación, cuando así lo impongan fundadamente específicas circunstancias locales. En adición se establece que la autoridad local "podrá dictar también normas exclusivas, siempre que sean accesorias a las de esta Ley y se refieran al tránsito y estacionamiento urbano, al ordenamiento de la circulación de vehículos de transporte, de tracción a sangre y a otros aspectos fijados legalmente"

Que conforme a la distribución de competencias establecida por la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto Ley N° 6.769/58 y modificatorias vigentes) resulta atribución del Departamento Deliberativo reglamentar lo atinente a "El tránsito de personas y de vehículos públicos y privados en las calles y caminos de jurisdicción municipal, atendiendo, en especial a los conceptos de educación, prevención, ordenamiento y seguridad, así como en particular, lo relativo a la circulación, estacionamiento, operaciones de cargas y descargas, señalización, remoción de obstáculos y condiciones de funcionamiento de los vehículos, por medio de normas concordantes con las establecidas por el Código de Tránsito de la Provincia".

Que asimismo, el Artículo 41° de la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto Ley N° 6769/58, y modificatorias vigentes) establece como facultad del Departamento Deliberativo "(...) autorizar consorcios, cooperativas, convenios y acogimientos a las Leyes provinciales o nacionales".

Que a fin de resguardar la seguridad en la circulación de las personas, prevenir la siniestralidad vial y contribuir al control del tránsito, se estima oportuno y necesario la sanción de la presente Ordenanza.

El Cuerpo Constituido en Comisión, por las razones que dará el Señor Miembro Informante, aconseja la aprobación del siguiente Proyecto de.

### ORDENANZA 13691/22

**ARTÍCULO 1°:** ADHIÉRASE la Municipalidad de Quilmes a las disposiciones de la Ley ..... Nacional de Tránsito N° 24.449, sus modificatorias y reglamentaciones vigentes.-

**ARTÍCULO 2°:** ADHIÉRASE la Municipalidad de Quilmes a las disposiciones de la Ley ..... Nacional N° 26.363, sus modificatorias y reglamentaciones vigentes.-

**ARTÍCULO 3°:** ADHIÉRASE la Municipalidad de Quilmes a las disposiciones de la Ley ..... Provincial de Tránsito N° 13.927, sus modificatorias y reglamentaciones vigentes.-

**ARTÍCULO 4°:** ESTABLÉCESE con carácter obligatorio la Revisión Técnica Obligatoria ..... para todos los vehículos de uso particular correspondientes a las categorías L1 y M1, taxis, remises y transporte escolar radicados en el Partido de Quilmes.

La misma será llevada a cabo en el Centro de Revisión Técnica que el Departamento Ejecutivo habilite a tal efecto, para lo cual se autoriza en virtud de la Presente.

El Certificado de Revisión Técnica (CRT) y oblea autoadhesiva que emita el Centro de Revisión Técnica habilitado tendrán los alcances especificados en el Artículo 34°, Incisos 8), 9) y 10) del Anexo I del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 779/95.-

**ARTÍCULO 5°: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo a reglamentar la presente Ordenanza, definiendo los alcances, operatoria, documentación, requisitos y formas de implementación de lo dispuesto y todo otro aspecto no previsto en la Presente.-

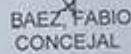
**ARTÍCULO 6°: FACÚLTASE** al Departamento Ejecutivo a suscribir Convenios no onerosos con entidades, consultoras o profesionales con especialidad o incumbencia en el área de seguridad vial a fin de una eficaz implementación de la presente Ordenanza.-

**ARTÍCULO 7°: COMUNÍQUESE**, etc.-

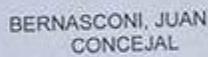
SALA DE COMISIONES: 23 de septiembre de 2022.-

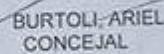
  
ABAD, NAIR  
CONCEJALA

  
ARAUZ, EZEQUIEL  
CONCEJAL

  
BAEZ, FABIO  
CONCEJAL

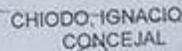
  
BALLESTEROS, AMELIA  
CONCEJALA

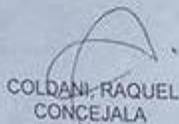
  
BERNASCONI, JUAN  
CONCEJAL

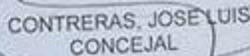
  
BURTOLI, ARIEL  
CONCEJAL

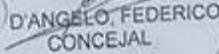
  
CAPPARELLI, PATRICIA  
CONCEJALA

  
CASADO, MARIANO  
CONCEJAL

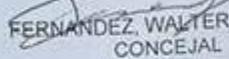
  
CHIDO, IGNACIO  
CONCEJAL

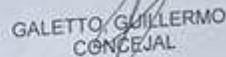
  
COLDANI, RAQUEL  
CONCEJALA

  
CONTRERAS, JOSE LUIS  
CONCEJAL

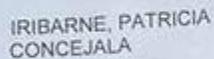
  
D'ANGELO, FEDERICO  
CONCEJAL

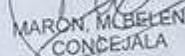
  
ESTEACHE, FLORENCIA  
CONCEJALA

  
FERNANDEZ, WALTER  
CONCEJAL

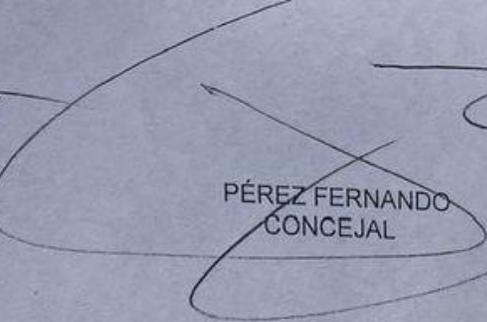
  
GALETTI, GUILLERMO  
CONCEJAL

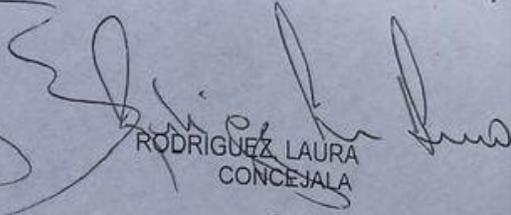
  
GIANCRISTOFORO, EVELIN  
CONCEJALA

  
IRIBARNE, PATRICIA  
CONCEJALA

  
MARON, MABELLEN  
CONCEJALA

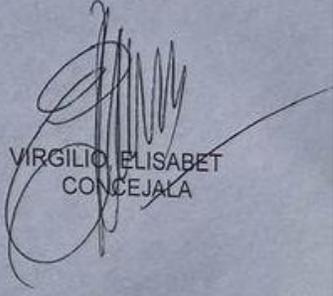
  
PÁZ, SUSI  
CONCEJALA

  
PÉREZ FERNANDO  
CONCEJAL

  
RODRIGUEZ LAURA  
CONCEJALA

SALUSTIO, JOSE MARIA  
CONCEJAL

VIGLIANCO, EYLEEN  
CONCEJALA

  
VIRGILIO, ELISABET  
CONCEJALA

plb

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- En consideración en general el expediente N° 4091-8181-S-2022.

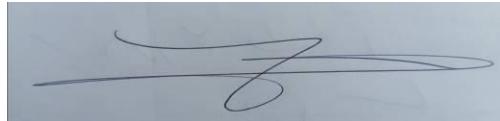
- *Se practica la votación y resulta afirmativa con el voto de todas y todos los concejales presentes: Nahir Abad, Ezequiel Aráuz, Ariel Burtoli, Patricia Capparelli, Marino Casado, Ignacio Chiodo, Raquel Coldani, José Luis Contreras, Federico D'Ángelo Campos, Florencia Esteche, Walter Fernández, Guillermo Galetto, Evelin Giancristóforo, Belén Marón, Susi Paz del Valle, Fernando Pérez, Laura Rodríguez y Elisabet Virgilio.*

**Sr. PRESIDENTE (Baez).**- Aprobado.

Una vez finalizada la sesión se procederá a numerar las normativas sancionadas.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión.

- *Son las 13 y 18.*



Jorge Alberto Bravo  
Por Cuerpo de Taquígrafos

## A P É N D I C E

### **Numeración de sanciones**

#### **RESOLUCIÓN:**

- Expte. N° 4091-24919-M-2016 Agregado el Expediente N° 4091-24919-M-2016 Alcance 1, corresponde número 14.541/2022.

#### **ORDENANZA:**

- Expte. N° 4091-8181-S-2022, corresponde número 14.691/2022.

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink. The signature is stylized and appears to be 'Jorge Alberto Bravo'.

Jorge Alberto Bravo  
Por Cuerpo de Taquígrafos